

Bestyrelsesmøde d. 22.02.2024

Tilstede: Jens, Knud, Birte, Ellen, Claus, Lillian, Tina, Mariann, Anette

Dagsorden

1. Præsentationsrunde
2. Hvad er en bestyrelse? Bindeled mellem beboerne og administrationen. Vi skal være os vores ansvar bevidst.
 - Hvad kan vi/må vi?
Vi skal sørge for sociale arrangementer i afdelingen og vi har ret til at bestemme over den 'grønne ost' dvs. pt. 11% af det samlede budget. Så snart vi tager en beslutning om standard og vedligehold, kommer det til at koste penge.
 - Hvad forventes der af os? Beboerne forventer, at vi skal viderebringe meddelelser, men det er ikke vores opgave.
 - Af hovedbestyrelsen? Der er ingen forventninger fra hovedbestyrelsen, udover at vi er bindeled mellem beboerne og hovedbestyrelsen.
 - Af Henrik/Christian? Ingenting.
 - Af beboerne? De forventer at vi sørger for kommunikation og måske også arrangementer.
 - Hvilke pligter har vi? Ingen
 - Hvilke rettigheder har vi? Ledelsen skal rette sig efter vores ønsker, men ledelsen skal samtidig sikre sig, at der er økonomi til det.
3. Gennemgang af regler, vedligeholdelse og råderet
 - a. Forretningsorden for de tre afdelinger er ens.
 - b. Ordensreglementet for de tre afdelinger har forskelle.
Husdyr: Der er forskel på antal og på hvordan katte skal holdes. Vi lægger op til, at der må holdes et husdyr og at katte ikke skal holdes i bur. Der vil være en glidende overgang. Håndhævelse at ordenen pålægges ikke bestyrelsen, men skal foregå via den gængse klagevej.
Antenner: Paraboler og antenner skal fjernes ved fraflytning.
Andre ting, kan vi tage op senere.
 - c. Vedligeholdelsesreglement.
 - d. Råderetskatalog. Der er forskelle på disse. Jens har medbragt et eksempel fra Sønderborg, som han foreslår bruges som fælles udgangspunkt. Vi ser på dem til næste gang.
4. Kommunikation
 - Bestyrelsen/Henrik/Christian. Vi ønsker forbedret kommunikation

- Bestyrelsen/beboerne. Der oprettes en gruppe på Facebook, hvor informationer kan deles. Beboerne tilbydes at få referater på enten e-mail eller i papirform. Info herom uddeles.

5. Evt.

- Loppemarked; gentager vi
- Sommerfest; prøver vi at holde fælles denne gang
- Juletræstænding; første søndag i advent kl. 16.30.

Næste møde 4. april 2024 kl. 19.00 – 21.00

Referent

Anette